

Wonen op het water, maar mét **tuin en privacy**. Dat kan in een **watergat**. Is Nederland wel **klaar** voor een miniatuurversie van zichzelf?

Floor van Dijk  
AMSTERDAM

Het begon als een wedstrijd met als thema 'ontwerp een drijvende woning'. Architecten Bob Ronday en zijn oud-studiegenoot Maxim Winkelaar doken daar vrij blanco in. 'We vroegen ons af waarom bijna alle waterwoningen van die drijvende dozen waren. Het bleek dat de rechthoekige vorm en maten van arken voortkomt uit het feit dat ze door sluzen moeten kunnen. Dat was vroeger relevant, maar met het huidige wonen op water hoeven de waterwoningen helemaal niet meer te kunnen varen. We bedachten daarom een grote bak, niet rechthoekig. Het vernieuwende is, dat we die bak niet helemaal volbouwen, maar we laten een groot deel van de ruimte open. Het resultaat is een waterwoning met een spectaculaire buitenruimte. En met twee grote voordelen ten opzichte van een reguliere waterwoning: je hebt een buiten met privacy en beschutting.'

#### Een patio op het water

De twee doopten het nieuwe concept 'Watergaten' en gingen er de boer mee op. Maar vooralsnog worden ze geen financier die het aandurfde de watergaten neer te leggen. Ronday: 'We zijn bij een hoop ontwikkelaars en investeerders langs geweest, overal was veel interesse, maar er is nog niemand geweest die er een groot project van wilde maken. De crisis hielp natuurlijk niet mee, er is momenteel geen geld voor experimentele bouw als dit.' Hoewel, zo experimenteel is de look van de watergaten ook weer niet: een betonnen bak, met daarin een moderne, maar niet extreem architectonisch wilde woning. 'Het is feitelijk gewoon een patio-woning op het water, waarbij een deel van het huis en de tuin onder zeeniveau liggen. Eigenlijk is het een schaalniveau van Nederland: de bak is een soort polder. Ook daarin zit een regenopvang-



Watergaten Nieuw wonen

# De tuin ligt onder water

'De bak is een soort polder. Die vergelijking spreekt in het buitenland erg aan.'

## 'De extreem luxe variant heeft een bioscoop en een zwembad in de bak.'

Architect Bob Ronday

stelsel, waarbij het water in het riool wordt afgevoerd. Die vergelijking met ons land spreekt in het buitenland erg aan. Maar in Nederland zijn we ons niet meer zo bewust van hoe buitengewoon het is dat we onderzeeniveau wonen.'

Ronday en Winkelaar pakten het, toen het moeilijk bleek financiering te vinden, anders aan: 'We dachten: wij hebben meegedaan aan een prijsvraag, laten we het omdraaien. We schreven een omgekeerde prijsvraag

uit, waarbij gemeenten ons project konden winnen. Dat zorgde voor veel publiciteit, maar op een of andere manier is de tijd er blijkbaar echt niet rijp voor.' In afwachting van uitvoering van het plan worden de varianten op watergaten verder uitgediept. 'We zijn bezig met duurzaamheidsaspecten en het productievaagstuk. Met het maken van zo'n grote betonnen bak is in Nederland weinig ervaring. We werken naast de 'classic'-variant ook aan andere varianten. Op dit concept kun je eindeloos variëren. Van een familievariant tot een rechthoekige versie én een extreem luxe variant met een bioscoop en zwembad in de bak. Voor elk wat wils.'

En als een ontwikkelaar een berg geld neerlegt, hoe snel kan het eerste watergat dan rondobberen? 'De bak moet worden gestort, dat duurt wel

even, maar in de tussentijd kan de woning binnenin al grotendeels prefab gebouwd worden. Binnen enkele maanden zouden we de eerste woning casco af kunnen hebben.'

#### Conservatief

Rondaywinkelaar architecten richtte zich op ontwikkelaars en gemeenten, omdat daar het grootste struikelblok lag. 'In Nederland zijn de waterkavels en ligplaatsen doorgaans gebaseerd op de arken van zeven meter breed, niet geschikt voor de grotere typen watergaten.' En dat terwijl ze volgens Ronday nog bijna dagelijks enthousi-

aste mails en telefoontjes krijgen van particulieren die willen weten hoeveel een watergat kost en hoe ze er een kunnen kopen. 'Maar het probleem is in Nederland: waar leg je hem neer?' Het wachten is op een gemeente die niet geijkt en gebruikelijk denkt. In het buitenland staat Nederland bekend als innovatief op het gebied van wonen op het water en qua architectuur, maar in praktijk gebeurt dat maar zelden. Eigenlijk zijn we binnen onze grenzen heel conservatief. Zonde. Wij strijden voor ruimdenkendheid. Gemeenten, stel eens grotere waterkavels beschikbaar!'

## Verkeersveiligheid 'CHAOS ROND BASISSCHOOL'

Ruim 35 procent van de ouders vindt de omgeving van de basisschool onveilig voor hun kinderen. Er rijden te veel auto's rond de school, ouders parkeren midden op de weg en er wordt te hard gereden. Veilig Verkeer Nederland (VVN), dat al geruime tijd pleit voor een autovrije of autoluwe schoolomgeving, voerde dit onderzoek uit tijdens de campagne 'De scholen zijn weer begonnen'.

## Onderzoek HUURWONING MEER IN TREK

De belangstelling voor een huurwoning is de afgelopen twee jaar fors gestegen. Van de mensen met een modaal inkomen of hoger die overwegen te verhuizen, wil nu bijna 24 procent naar een huurwoning. Twee jaar geleden was dat 12 procent. Dat blijkt uit onderzoek naar de huurdersmarkt door de Vereniging voor ontwikkelaars en bouwers (NVB) en onderzoeksinstituut OTB.

De toegenomen populariteit van huurwoningen schrijven de onderzoekers toe aan de economische situ-

atie en de aanhoudende onduidelijkheid over de hypotheekrenteaftrek. Ook de gevolgen die de forse bezuinigingen van het kabinet voor de huishoudportemonnee hebben, spelen volgens hen een rol.

Ondanks het economische klimaat is de bereidheid te verhuizen blijkens het onderzoek nog steeds groot. Zo'n 1,75 miljoen mensen zijn geïnteresseerd in een ander koop- of huurhuis. Gemiddeld wil de huurder 610 euro per maand betalen, 2 procent minder dan in 2008.

Bellen voor een véél lagere prijs!



www.vocalis.nl

Bespaar gemiddeld 30 tot 40% op uw vaste telefoonkosten!

#### Aanmelden

Op [www.vocalis.nl](http://www.vocalis.nl) kunt u zich aanmelden

Noch u noch uw vragen hebben over de product, dan hebben wij op werkdagen van 09:00 tot 17:00 uur helpline medewerkers klaar voor u. Kun je niet bellen, dan is de vraag te beantwoorden op [info@vocalis.nl](mailto:info@vocalis.nl).

0800-2351603 Gratis

of per email aan [helpdesk@vocalis.nl](mailto:helpdesk@vocalis.nl)

#### Uw voordelen:

- Lage tarieven, het schijnt wel 30 tot 40% lager! KPN tarieven
- 11 betaal per seconde
- Hoogwaardige wijzigingen via internationale carrier
- Geen afgeen helpdesk-tarief van 9 aan 5 uur

Vocalis.nl is een product van



#### Geen oplev(er)ing

In de eerste zes maanden van dit jaar is het aantal opgeleverde koopwoningen met 40 procent gedaald ten opzichte van 2009.



#### Oefenexplosief

De granaat die bij grondwerkzaamheden rond een boerderij in Middenbeemster werd aangetroffen, blijkt ongevaarlijk.